

**DOMANDA DA PRESENTARSI PER INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE / RISTRUTTURAZIONE**

Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 29/12/2016.

AL SINDACO DEL COMUNE DI COTIGNOLA

I ___ sottoscritt _____ nat ___ a _____

il ___ / ___ / ___ e residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____

e I ___ sottoscritt _____ nat ___ a _____

il ___ / ___ / ___ e residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____

CHIEDE/CHIEDONO

alle condizioni previste dal Regolamento per la concessione di mutui agevolati finalizzati all'acquisto e/o alla ristrutturazione e riqualificazione energetica della prima casa a Cotignola, sottoscritto fra il Comune di Cotignola e la Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.

Per gli immobili ubicati nel centro storico come individuato dal POC

- Di poter accedere al finanziamento agevolato per gli interventi di ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile sito a Cotignola Via _____ mediante la contrazione di un mutuo di €. _____ commisurato al 100% della spesa prevista per i lavori, nel limite massimo di €. 90.000,00. Si allega computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data _____;

Per gli immobili ubicati fuori da centro storico

- Di poter accedere al finanziamento agevolato per gli interventi di ristrutturazione/riqualificazione dell'immobile sito a Cotignola Via _____ mediante la contrazione di un mutuo di €. _____ commisurato al 100% della spesa prevista per i lavori, nel limite massimo di €. 70.000,00. Si allega computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data _____;

A TAL FINE DICHIARA / DICHIARANO
(Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 44)

Si chiede di compilare attentamente con i dati richiesti crocettando tutte le dichiarazioni di interesse

- di essere essere cittadino/i italiano/i o della comunità europea;
- di essere cittadino (indicare nazionalità) _____ con permesso di soggiorno con validità _____ (primo intestatario);
- di essere cittadino (indicare nazionalità) _____ con permesso di soggiorno con validità _____ (secondo intestatario);
- di non essere titolare/i del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale da almeno 5 anni (non aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni), oltre a quello oggetto della presente domanda di finanziamento;
- di essere titolare/i del diritto di proprietà/usufrutto/abitazione, su di un alloggio NON adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale, e non aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni, oltre a quello oggetto della presente domanda di finanziamento, _____ con _____ la _____ seguente ubicazione _____;
- di essere titolare/i del diritto di proprietà/usufrutto/abitazione, su di un alloggio NON adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale, e di aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni, oltre a quello oggetto della presente domanda di finanziamento, _____ con _____ la _____ seguente _____ ubicazione _____ e che si impegna rivendere prima dell'acquisto della nuova abitazione;
- che l'immobile è di proprietà di _____ ed è accatastato come segue: _____;
- che la spesa per gli interventi di riqualificazione/ristrutturazione è quantificabile in €. _____ come da computo metrico estimativo dell'intervento allegato, redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data _____ (la documentazione relativa alla pratica edilizia può essere omessa in quanto acquisibile direttamente dal Comune; e allegata accelera i tempi di autorizzazione);
- che il/i titolari del rapporto di mutuo sarà/saranno:
_____ nato a _____ il _____
_____ nato a _____ il _____
_____ nato a _____ il _____
- **di aver preso visione del regolamento sopra citato**

Di essere consapevole delle responsabilità e delle pene previste dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Si allega/no fotocopia/e non autenticata/e del/i documento/i di identità .

Cotignola, _____

IL/I DICHIARANTE/I

Allegati:

Computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data _____ (la documentazione relativa alla pratica edilizia può essere omessa in quanto acquisibile direttamente dal comune; e allegata accelera i tempi di autorizzazione).

Note e stralcio del regolamento per la concessione dei contributi in conto interessi da parte del Comune di Cotignola

Il mutuatario che intenda alienare l'immobile, estinguere anticipatamente o surrogare, in caso di mutuo ipotecario, il mutuo, per il quale ha fatto richiesta di contributo agevolato, deve preventivamente darne comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale. L'estinzione anticipata del mutuo non è soggetta a penali da parte della Banca. In caso di alienazione dell'immobile, estinzione anticipata o surroga, in caso di mutuo ipotecario, del mutuo, il Comune procede alla revoca del contributo. Il contributo del Comune decade a far tempo dal 1° giorno del semestre in cui si verifica l'evento.

Qualora, durante il periodo dell'agevolazione, l'immobile dovesse venire alienato con accollo del mutuo ipotecario, (non possono essere effettuati accolli di finanziamenti concessi in forma chirografa) il contributo a carico del Comune potrà essere destinato, per la parte residua, al nuovo acquirente qualora lo stesso abbia i requisiti per accedere al contributo ed abbia espletato le procedure necessarie. (verifica da parte del Comune)

Delibera di Giunta comunale n. 140 del 29/12/2016.

Tutte le richieste di mutuo, sia per acquisto che per ristrutturazione o riqualificazione dovranno essere presentate entro il 31/12/2020 e autorizzate entro il 31/01/2021.

FIRMA PER PRESA VISIONE
E ACCETTAZIONE

