

**DOMANDA DA PRESENTARSI PER L'ACQUISTO GIA' PERFEZIONATO
DI IMMOBILE ESISTENTE**

(Delibera di Giunta Comunale n.140 del 29/12/2016)

AL SINDACO DEL COMUNE DI COTIGNOLA

I _____ sottoscritt _____ nat _____ a _____

il ____/____/____ e residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____

e I _____ sottoscritt _____ nat _____ a _____

il ____/____/____ e residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____ Telefono _____

CHIEDE / CHIEDONO

alle condizioni previste dal Regolamento per la concessione di mutui agevolati finalizzati all'acquisto e/o alla ristrutturazione e riqualificazione energetica della prima casa a Cotignola, sottoscritto fra il Comune di Cotignola e la Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A.

- Di poter accedere al finanziamento agevolato per l'acquisto della prima casa mediante la contrazione di un mutuo di € _____, commisurato all'80% della spesa rogitata, nel limite massimo di € 90.000,00;
- Di integrare il finanziamento agevolato di cui al punto precedente per € _____, nel limite massimo cumulato di € 130.000,00, per interventi di riqualificazione / ristrutturazione dell'immobile. Entro 120 giorni dalla stipula della compravendita sarà presentato il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata;
- Di poter accedere al finanziamento agevolato per l'acquisto della prima casa mediante la contrazione di un mutuo di € _____, commisurato all'80% della spesa rogitata, nel limite massimo di € 110.000,00, in quanto il titolare del rapporto di mutuo ha un'età alla data di stipula del mutuo inferiore a 35 anni (in caso di due contitolari si considera l'età media);
- Di integrare il finanziamento agevolato di cui al punto precedente per € _____, nel limite massimo cumulato di € 150.000,00, per interventi di riqualificazione / ristrutturazione. Entro 120 giorni dalla stipula della compravendita sarà presentato il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata;

A TAL FINE DICHIARA / DICHIARANO
(Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Si chiede di compilare attentamente con i dati richiesti crocettando tutte le dichiarazioni di interesse

- di essere essere cittadino/i italiano/i o della comunità europea;
- di essere cittadino (indicare nazionalità) _____ con permesso di soggiorno con validità _____ (primo intestatario);
- di essere cittadino (indicare nazionalità) _____ con permesso di soggiorno con validità _____ (secondo intestatario);
- di non essere titolare/i del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale da almeno 5 anni (non aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni), oltre a quello oggetto della presente domanda di finanziamento;
- di essere titolare/i del diritto di proprietà/usufrutto/abitazione, su di un alloggio NON adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale, e non aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni, oltre a quello oggetto della presente domanda di finanziamento, con _____ la seguente ubicazione _____;
- di essere titolare/i del diritto di proprietà/usufrutto/abitazione, su di un alloggio NON adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale, e di aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni, oltre a quello oggetto della presente domanda di finanziamento, con la seguente ubicazione _____ e che si impegna rivendere prima dell'acquisto della nuova abitazione;
- che i membri del proprio nucleo familiare, costituito o costituendo, formato da:

_____ nato/a _____ il _____

_____ nato/a _____ il _____

_____ nato/a _____ il _____

_____ nato/a _____ il _____

non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alla necessità del nucleo familiare nell'ambito nazionale e internazionale da almeno 5 anni (non aver usufruito dei benefici prima casa da almeno 5 anni), oltre a quello oggetto della presente domanda di finanziamento;

- di non aver ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia;

- che i membri del proprio nucleo familiare, (costituito o costituendo) non hanno ottenuto la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia;
- non aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP;
- che i membri del proprio nucleo familiare (costituito o costituendo) non hanno ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio ERP;
- di aver acquistato in data _____ ad uso prima casa l'immobile sito in Cotignola in via _____ n. ____ (la domanda deve essere presentata entro i trenta giorni successivi la data di acquisto);
- che l'immobile è accatastato come segue: _____
- che la spesa per l'acquisto dell'immobile è di €. _____ come risulta da rogito notarile allegato;
- che la spesa per gli interventi di ristrutturazione è quantificata in €. _____ come da computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata in data _____ di cui si allega copia (la documentazione relativa alla pratica edilizia può essere omessa in quanto acquisibile direttamente. Se allegata accelera i tempi di autorizzazione);
- che la spesa per gli interventi di ristrutturazione è quantificabile in €. _____.

Entro 120 giorni dalla stipula della compravendita sarà presentato il computo metrico estimativo dell'intervento redatto da un tecnico abilitato con riferimento alla pratica edilizia presentata;

- che il/i titolari del rapporto di mutuo è/sono:

_____ nato a _____ il _____

_____ nato a _____ il _____

_____ nato a _____ il _____

- *di aver preso visione del regolamento sopra citato*

Di essere consapevole delle responsabilità e delle pene previste dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Si allega/no fotocopia/e non autenticata/e del/i documento/i di identità .

Cotignola, _____

IL/I DICHIARANTE/I

Allegati:

Copia contratto di compravendita

Note e stralcio del regolamento per la concessione dei contributi in conto interessi da parte del Comune di Cotignola

1. La domanda deve essere presentata entro i trenta giorni successivi la data di acquisto;
2. La residenza nell'immobile del/dei titolare/i del rapporto di mutuo, deve essere acquisita entro 12 mesi dalla data di stipula del mutuo e mantenuta per tutta la durata del mutuo;
3. Il mutuatario che intenda alienare l'immobile, estinguere anticipatamente o surrogare il mutuo, per il quale ha fatto richiesta di contributo agevolato, deve preventivamente darne comunicazione scritta all'Amministrazione Comunale. L'estinzione anticipata del mutuo non è soggetta a penali da parte della Banca. In caso di alienazione dell'immobile, estinzione anticipata o surroga del mutuo, il Comune procede alla revoca del contributo . In caso di alienazione dell'immobile e riacquisto di altro immobile da adibire ad abitazione principale, il beneficiario del contributo potrà procedere al rimborso direttamente al Comune delle somme percepite in conto interessi relativamente al precedente mutuo così potrà presentare domanda per essere ammesso a finanziamento agevolato per il nuovo acquisto se in possesso di tutti i requisiti previsti dal regolamento. In alternativa il mutuo agevolato potrà essere concesso per il periodo residuo rispetto ai 10 anni base Il contributo del Comune decade a far tempo dal 1° giorno del semestre in cui si verifica l'evento. Nel caso di alienazione dell'immobile, il nuovo acquirente, nel rispetto dei requisiti sia soggettivi che oggettivi prescritti nel presente regolamento, potrà attivare un nuovo mutuo a tasso agevolato. Qualora, durante il periodo dell'agevolazione, l'immobile dovesse venire alienato con accollo del mutuo ipotecario, (non possono essere effettuati accolli di finanziamenti concessi in forma chirografa) il contributo a carico del Comune potrà essere destinato, per la parte residua, al nuovo acquirente qualora lo stesso abbia i requisiti per accedere al contributo ed abbia espletato le procedure necessarie.
4. Tutte le richieste di mutuo, sia per acquisto che per ristrutturazione o riqualificazione dovranno essere presentate entro il 31/12/2020 e autorizzate entro il 31/01/2021.
5. Delibera di Giunta Comunale n. 140 del 29/12/2016.

FIRMA PER PRESA VISIONE
E ACCETTAZIONE

